

Rep. 42 del 2025 MINISTERO DELLA CULTURA

MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

CONTRATTO DI APPALTO

APPALTO SPECIFICO (S.D.A.P.A. M.e.PA.) PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: FUNZ. AMM.VO GEST. DOTT.SSA MARTINA ROMANO.

CAPITOLO 1.1.3.035, ARTICOLO 1.03.02.13.002 (PULIZIA E DISINFESTAZIONI) - A.F. 2025 – 2026 – 2027 – 2028.

Finanziamento: Fondi di bilancio ordinario del Museo e Real Bosco di Capodimonte

Contraente: La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721.

Importo contrattuale: €. 1.156.464,11 (Dicesi €. Unmilione

centocinquantaseimilaquattrocentosessantaquattro/11) al netto di IVA

di cui €. 1.120.324.61 (Dicesi euro unmilione

centoventimilatrecentoventiquattro/61) per l'espletamento del servizio

ed €. 36.139,50 (dicesi euro trentaseimilacentotrentanove/50) per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG: B2570A1E0C

PREMESSO CHE:

- Con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|02/02/2024|DECRETO 23, veniva conferito l'incarico di R.U.P. al Funz. Amm.vo Gest. dott.ssa Daniela Paesano;

- con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|02/02/2024|DECRETO 25 veniva conferito l'incarico di progettista al Tecnico Specialista per la Tutela e la valorizzazione del Patrimonio Culturale, Arch. Eva Serpe;
- con Decreto Direttoriale Rep. MU-CAP|18/02/2025|DECRETO 12 veniva conferito l'incarico di Direttore dell'Esecuzione all'Ass. Amm.vo Gest. dott.ssa Anna Di Marzo;
- con Decisione a Contrarre Rep. MU-CAP|04/07/2024|DETERMINA 65 veniva avviata la procedura di affidamento del servizio oggetto del presente contratto mediante indizione di appalto specifico nell'ambito dello SDA per la fornitura dei "Servizi agli Immobili" in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni – SDA n. 4470838 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Con nota interna del 07.03.2025 veniva proposta l'aggiudicazione all'O.E. La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721, risultato primo in graduatoria;
- con determina Rep. MU-CAP|11/03/2025|DETERMINA 20, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge eseguite attraverso il FVOE A.N.AC., si provvedeva all'affidamento del servizio oggetto del presente contratto all' O.E. La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721, il quale aveva offerto un prezzo pari a €. 1.120.324,61 (dicesi euro unmilione centoventimilatrecentoventiquattro/61), oltre oneri di sicurezza pari ad €. 36.139,50 (trentaseimilacentotrentanove/50) ed oltre €. 254.422,10 (dicesi euro duecentocinquantaquattromilaquattrocentoventidue/10) per IVA al 22%;

- Con decreto Rep. MU-CAP|12/03/2025|DECRETO 23 veniva conferito l'incarico di RUP al Funz. Amm.vo Gest. dott.ssa Martina Romano, in sostituzione del Funz. Amm.vo Gest. dott.ssa Daniela Paesano in congedo obbligatorio per maternità;
- con nota prot. MIC|MIC_MU-CAP_UO1|13/03/2025|0000857-P|, veniva comunicata all'O.E. La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721, l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione e veniva richiesta la documentazione necessaria alla stipula del presente contratto;
- con nota del 19.03.2025, acquisita al prot. MIC|MIC_MU-CAP|21/03/2025|0001002-A l'O.E. La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721 faceva pervenire la documentazione richiesta;
- l'informazione antimafia è stata già acquisita in data 19.04.2024 e questa amministrazione ne verificava la validità attraverso la prefettura di Bari.

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2025 (duemilaventicinque) il giorno 25 (venticinque) del mese di marzo intervengono tramite collegamento a distanza in videoconferenza e identificati da me Ufficiale Rogante, Funz. Amm.vo dott. Fabio Palmentieri, ai sensi dell'art. 16 del R.D. n. 2440 del 18.11.1923 e degli artt. 95 e 96 del relativo Regolamento, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, deputato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa giusto Decreto di nomina MU-CAP|14/03/2025|30,

da una parte

il prof. Eike Dieter Schmidt, in qualità di Direttore Generale del Museo e Real

Bosco di Capodimonte, C.F. 95219190634, con sede in Napoli, Via Lucio Amelio (già via Miano 2, 80131 Napoli), e in qualità di Legale Rappresentante della Stazione Appaltante, abilitato alla stipula degli atti del Ministero della Cultura, giusto D.P.C.M. del 09 gennaio 2024, registrato alla Corte dei Conti in data 12/02/2024 al N. 312 , che interviene anche in qualità di rappresentante del Ministero della Cultura, di seguito indicato anche come Amministrazione Titolare o “Amministrazione” o “S.A.”

dall'altra

[REDACTED]
[REDACTED], in qualità di amministratore Delegato della società La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721, di seguito indicata anche come “Impresa” o “Contraente” o “Appaltatore”

i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto convengono quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO, IMPRESA ESECUTRICE

E DISPOSIZIONI GENERALI

L'amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte affida l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto alla società La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bari, n. 00252370721, Repertorio Economico Amministrativo n. 55048, qui rappresentata da [REDACTED]
[REDACTED], in qualità di amministratore Delegato, domiciliato per la carica presso la sede

societaria.

L'impresa con il presente atto formalmente si obbliga ad espletare il SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE NONCHE' DEGLI EDIFICI, CORPI DI GUARDIA E PERTINENZE. - CIG: B2570A1E0C, di cui al progetto di servizio posto a base dell'affidamento, del quale fanno parte integrante gli allegati di cui all'elenco elaborati posti a base di gara nonché gli ulteriori allegati indicati all'articolo 30 del presente contratto.

Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti contenuti nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

Il servizio oggetto del presente contratto deve essere espletato con le caratteristiche tecniche e alle condizioni migliorative contenute nell'offerta proposta, nonché secondo le modalità ivi meglio descritte.

Ai suddetti documenti si fa integrale rinvio, per quanto non espressamente previsto e/o derogato dal presente contratto, per la regolamentazione dei rapporti tra le parti e per la definizione dei rispettivi diritti e obblighi.

L'appaltatore prende atto che l'espletamento del servizio deve avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia e secondo le regole dell'arte, nonché secondo le tipologie di intervento, caratteristiche dei materiali/prodotti indicati nel CAM di riferimento e secondo i magisteri indicati nella propria offerta.

Per tutto quanto non espressamente regolato dalla suddetta documentazione, si fa riferimento al D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e relativi allegati nonché ai provvedimenti attuativi dello stesso, al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione, sicurezza e antinfortunistica sui luoghi di lavoro e, per quanto riguarda la

gestione del personale, alla normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale ed assicurativa.

ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Il contraente nell'espletamento del servizio è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, negli elaborati posti a base di appalto nonché nell'offerta tecnica ed economica presentata; esso è inoltre responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose per causa ad esso imputabile, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto al compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione del servizio. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa di cui all'art. 3 del presente contratto.

Il contraente è, inoltre, tenuto ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le disposizioni di ordine interno eventualmente comunicate dal Museo e Real Bosco di Capodimonte.

ART. 3 – GARANZIE

Il contraente, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ha prestato:

1. **garanzia definitiva** mediante polizza fideiussoria

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] per un importo garantito di €. 408.000,54 (dicesi euro quattrocentottomila/54). Detto importo garantito è ridotto, così come previsto dall'articolo 106, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto l'Appaltatore è in possesso delle certificazioni di qualità in corso di validità DIN ISO 45001:2018, DIN ISO 14001:2015 e DIN ISO 9001:2015 allegare alla polizza presentata;

2. polizza assicurativa R.C.T./R.C.O. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED], cod. con massimale per sinistro RCT/O Sezione I di €. 20.000.000,00 (dicesi euro ventimilioni/00), RCT/O Sezione II di €. 15.000.000,00 (dicesi euro quindicimilioni/00) per sinistro e €. 10.000.000,00 (dicesi euro diecimilioni/00) per prestatore di lavoro.

ART. 4 – SERVIZI AGGIUNTIVI E VARIANTI

Resta inteso che il contraente non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria iniziativa, variazioni o aggiunte ai servizi che non rispettino le previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dall'Amministrazione appaltante nei limiti di legge.

Il contraente dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessun intervento non previsto nei documenti progettuali posti a base di gara e nell'offerta presentata ed accettata dall'amministrazione, allegati al presente contratto o in successive eventuali perizie di variante, previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione) se non preventivamente autorizzati dal Responsabile del Procedimento e nel rispetto di quanto stabilito

dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; pertanto in caso di esecuzione di servizi aggiuntivi non previsti dal presente contratto di appalto, né autorizzati come sopra previsto, non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuto a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle eventuali forniture effettuate.

ART. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo netto contrattuale ammonta ad €. 1.156.464,11 (Dicesi €. Unmilionecentocinquantaseimilaquattrocentosessantaquattro/11) al netto di IVA di cui €. 1.120.324.61 (Dicesi euro unmilionecentoventimilatrecentoventiquattro/61) per l'espletamento del servizio ed €. 36.139,50 (dicesi euro trentaseimilacentotrentanove/50) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre I.V.A. di legge.

ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO

Ai sensi dell'articolo 125, comma 1, del Codice dei contratti, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prima prestazione utile relativa a ciascuna annualità, secondo il cronoprogramma delle prestazioni. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 106, comma 3, con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma. L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione,

in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ART. 7 – PAGAMENTI IN ACCONTO

Il pagamento sarà effettuato al contraente mediante **canoni mensili posticipati**. I pagamenti saranno emessi a favore del contraente o del suo legale rappresentante, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di contabilità di Stato e dietro emissione di regolare fattura in modalità elettronica.

Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica.

Denominazione Ente Ministero della Cultura

Codice Univoco ufficio QZL1LB

Nome ufficio: Museo di Capodimonte

Cod. fisc. servizio di F.E.: 95219190634

Ultima data validaz. c.f.: 30/08/2022

Data di avvio del servizio: 06/06/2014

Regione ufficio: Campania

Provincia ufficio: NA

Comune ufficio: Napoli

Indirizzo ufficio: Via Miano, 2

Cap ufficio: 80131

Nel rispetto della normativa di riferimento per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 l'appaltatore deve, utilizzare uno o più conti correnti



bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane

S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, al presente appalto. Tutti i

movimenti finanziari relativi al servizio devono essere registrati sui conti correnti

dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del

bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a

consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

I pagamenti (compresi gli stipendi) destinati a dipendenti, consulenti e fornitori

sono eseguiti tramite conto corrente dedicato anche con strumenti diversi dal

bonifico bancario o postale purch  idonei a garantire la piena tracciabilit  delle

operazioni per l'intero importo dovuto, anche se non sono riferibili, in via

esclusiva, a un singolo appalto. Anche i versamenti contributivi e previdenziali

nonché i tributi possono essere eseguiti con strumenti diversi dal bonifico

bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione di spesa.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono

riportare il CIG in relazione a ciascuna transazione posta in essere.

La rata di saldo è pagata entro 60 (sessanta) giorni dopo l'avvenuta emissione

del certificato di conformità del servizio eseguito previa presentazione di

regolare fattura fiscale, con le modalità indicate nel presente articolo.

ART. 8 FINANZIAMENTO

L'appalto è finanziato con fondi di bilancio del Museo e Real Bosco di

Capodimonte a cadere sui bilanci relativi agli anni 2025, 2026, 2027 e 2028

come meglio di seguito specificato:

1. €.	427.957,04	(dicesi	euro
-------	------------	---------	------

quattrocentoventisettemilanovecentocinquantasette/04) iva e somme a

disposizione comprese, gravano sul bilancio del Museo e Real Bosco di

Capodimonte **A.F. 2025** e saranno impegnati, sul **capitolo 1.1.3.035,**

articolo 1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);

2. €. 569.729,35 (dicesi euro

cinquecentosessantanovemilasettecentoventinove/35) iva e somme a

disposizione comprese, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di

Capodimonte **A.F. 2026** e saranno imputati con apposito decreto di

impegno, **salvo disponibilità**, successivamente all'approvazione del

bilancio di previsione A.F. 2026, sul **capitolo 1.1.3.035, articolo**

1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);

3. €. 569.729,35 (dicesi euro

cinquecentosessantanovemilasettecentoventinove/35) iva e somme a

disposizione comprese, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di

Capodimonte **A.F. 2027** e saranno imputati con apposito decreto di

impegno, **salvo disponibilità**, successivamente all'approvazione del

bilancio di previsione A.F. 2027, sul **capitolo 1.1.3.035, articolo**

1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);

4. €. 142.432,34 (dicesi euro

centoquarantaduemilaquattrocentotrentadue/34) iva e somme a

disposizione comprese, graveranno sul bilancio del Museo e Real Bosco di

Capodimonte **A.F. 2028** e saranno imputati con apposito decreto di

impegno, **salvo disponibilità**, successivamente all'approvazione del

bilancio di previsione A.F. 2028, sul **capitolo 1.1.3.035, articolo**

1.03.02.13.002 (Pulizia e disinfestazioni);

Si precisa che prima di rendere disponibili i fondi di bilancio relative agli esercizi

finanziari 2026, 2027 e 2028 l'amministrazione appaltante è soggetta di anno in

anno all'approvazione del bilancio pertanto, ove si dovesse verificare la mancanza dei fondi necessari per l'esecuzione del presente appalto si procederà alla risoluzione contrattuale senza che l'affidatario possa vantare alcunché nei confronti dell'amministrazione appaltante.

ART. 9 – PAGAMENTI A SALDO

Con il certificato di ultimazione del servizio, si farà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo.

ART. 10 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contraente, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; il mancato adempimento degli articoli di legge da parte del contraente comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R e/o pec.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

In relazione a quanto sopra il contraente ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento dei lavori oggetto dell'appalto, è identificato dal codice IBAN [REDACTED] accesso presso la Banca di

[REDACTED] e che i soggetti autorizzati ad operare su detto conto sono:

- [REDACTED], in qualità di Amministratore Delegato della La Lucente S.p.A. con sede in Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n. 00252370721;

• [REDACTED] in

qualità di Procuratore Speciale della La Lucente S.p.A. con sede in
Modugno (BA) via dei Gerani n. 6, Z.I. Bari - Codice Fiscale e P. I.V.A. n.
00252370721;

ART. 11 – DURATA DEL SERVIZIO - PENALI

Il servizio avrà una durata complessiva di mesi 36 (trentasei) naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio; qualora si verificassero dei ritardi imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione delle varie fasi di espletamento del servizio si applicheranno le penali previste dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui interamente riportato.

ART. 12 – NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO.

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte con Decreto, Rep. MU-CAP|12/03/2025|DECRETO 23, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Funz. Amm.vo Gest. dott.ssa Martina Romano.

ART. 13 – SOSPENSIONE, PROROGA, RISOLUZIONE E RECESSO

SOSPENSIONE

Il Servizio potrà essere sospeso e/o prorogato al verificarsi di una delle condizioni prevista dall'art. 121 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. previa predisposizione di apposito verbale.

RISOLUZIONE: in caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto nonché in tutti i casi in cui sia accertata una delle cause indicate nell'art. 122 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto; inoltre in caso di successivo accertamento di difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dalla società affidataria del servizio in oggetto, l'amministrazione appaltante si riserva

la facoltà di rescindere il presente contratto con semplice lettera raccomandata e/o pec provvedendo all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto, provvedendo al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Per le conseguenze di una eventuale rescissione e dell'eventuale applicazione di penali si farà riferimento al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.

RECESSO art. 123 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.: fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14.

Il decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi o forniture eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi o forniture e verifica la regolarità del servizio espletato.

ART. 14 – VERIFICA DI CONFORMITA' E REGOLARE ESECUZIONE

Nel rispetto dell'art. 50, comma 7 e dell'art. 116 del codice, sarà cura del

Direttore dell'Esecuzione, provvedere al rilascio del certificato di verifica di conformità.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento della verifica di conformità del servizio espletato, nonché i casi in cui il detto certificato può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione, sono disciplinate dall'allegato II.14 al codice.

ART. 15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Qualora il contraente dovesse far ricorso al subappalto lo stesso sarà regolato da quanto stabilito negli atti posti a base dell'affidamento e dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

ART. 16 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA

Il contraente, è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., le indicazioni previste nel D.U.V.R.I. redatto dell'amministrazione appaltante nonché le indicazioni riportate negli articoli da 27 a 32 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il contraente è altresì obbligato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis, comma 3 della Legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nell'esecuzione dei lavori di apposito tesserino di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni

risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

ART. 17 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE

Il contraente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, applica condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL indicato nel capitolato d'oneri posto a base di gara o indicato dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si espleta il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano il contraente anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 18 – PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEL SERVIZIO

I prezzi unitari applicati per la contabilizzazione del servizio saranno quelli indicati nella stima dei costi a base dell'affidamento allegata al presente contratto al netto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara.

ART. 19 – CONTABILIZZAZIONE PRESTAZIONI NON PREVISTE IN APPALTO E NUOVI PREZZI

Il presente contratto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 60 del D.lgs. 36.2023 e s.m.i. è soggetto alla revisione dei prezzi contrattuali qualora si

verifichino le condizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto.

ART. 20 – DENUNZIA ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E

INFORTUNISTICI

Ai sensi delle normative vigenti, l'Appaltatore è tenuto a documentare, prima dell'inizio del servizio e comunque non oltre 30 giorni dalla data di consegna dello stesso, l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza quadrimestrale.

In caso di ritardo del pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile Unico del Progetto a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore il Responsabile Unico del Progetto provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

ART. 21 - CARTELLO DI CANTIERE

Trattandosi di un servizio non è previsto alcun cartello di cantiere.

ART. 22 - REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione, è redatto in tre copie e sottoscritto dalle parti.

ART. 23 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà espresso riferimento al capitolato generale d'appalto di cui al decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti ancora in vigore, nonché al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., al D.lgs. 81/08 e s.m.i., al Capitolato Speciale D'appalto ed alle altre norme previste in materia di appalti pubblici.

ART. 24 – OSSERVANZA NORMATIVA

Il contraente dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche.

ART. 25 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art.5 del decreto n.145/2000 sono a carico del contraente, ad eccezione dell'IVA a carico dell'Amministrazione.

ART. 26 - CONTROVERSIE

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno deferite alla competenza del Tribunale Ordinario di Napoli.

ART. 27 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Nel rispetto delle disposizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto è ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52,

nonché dell'art. 6 dell'allegato II.14 al codice, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente all'emissione del pagamento sottoscritto dal RUP.

ART. 28 – CLAUSOLA SOCIALE

L'appaltatore nel rispetto dell'art. 57 del codice ha dichiarato in sede di gara di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti.

Inoltre nel rispetto dell'art. 57 e 102 del codice, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al par. 4 del Capitolato d'oneri.

ART. 29 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679,

più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018; qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo:
mu-cap.privacy@cultura.gov.it.

ART. 30 - ELENCO ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché logico corollario le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- a) il capitolato d'oneri, corredato di allegati;
- b) il capitolato Generale d'Appalto di cui al Decreto Ministeriale n. 145/2000, per gli articoli ancora in vigore e per quanto non in contrasto con il Capitolato Speciale o non previsto da quest'ultimo;
- c) il Progetto di servizio completo di tutti i documenti amministrativi, tecnico-economici, elaborati grafici posti a base di gara;
- d) il DGUE presentato dall'O.E. affidatario;
- e) l'Offerta tecnica ed economica presentata in sede di gara;
- f) i Giustificativi dell'offerta presentati;
- g) la documentazione contrattuale presentata dalla società la Lucente S.p.A.
- h) il D.V.R. presentato dall'O.E. affidatario;
- i) Polizze assicurative di cui all'art. 3 del Contratto;
- j) tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici indicate in via esemplificativa nel Capitolato Speciale di Appalto;
- k) Dichiarazioni di tracciabilità dei flussi finanziari, contenenti gli estremi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, verso i quali verranno effettuati i pagamenti;

l) L'accordo di riservatezza;

I menzionati documenti si intendono quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, ancorché non materialmente allegati allo stesso e sono depositati presso la Stazione Appaltante.

Nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'appalto, l'appaltatore dovrà predisporre e consegnare al Direttore dell'esecuzione il DVR redatto in conformità al DUVRI della stazione appaltante.

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali sopraindicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione della prestazione oggetto d'appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia.

ART. 31 – DISPOSIZIONI FINALI

Le parti ribadiscono che il presente contratto, immediatamente efficace per l'appaltatore, lo sarà per l'Amministrazione soltanto a conclusione dei connessi adempimenti amministrativo-contabili. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia agli atti di gara che qui si intendono integralmente richiamati.

LA LUCENTE S.p.A.

AMMINISTRATORE DELEGATO

ANGELO VOLPE

IL DIRETTORE GENERALE DEL MUSEO

E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

PROF. EIKE DIETER SCHMIDT

L'UFFICIALE ROGANTE

FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

DOTT. FABIO PALMENTIERI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc, il Contraente dichiara di aver letto con attenzione e di approvare le pattuizioni contenute negli articoli di cui sopra.

Il presente contratto si compone di n. 22 (ventidue) pagine e 31 (trentuno) articoli, redatto in modalità informatica, previa lettura fattane ad alta ed intelligibile voce, viene sottoscritto dalle parti contraenti, da me Ufficiale Rogante.

LA LUCENTE S.p.A.

AMMINISTRATORE DELEGATO

ANGELO VOLPE

IL DIRETTORE GENERALE DEL MUSEO

E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE

PROF. EIKE DIETER SCHMIDT

L'UFFICIALE ROGANTE

FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

DOTT. FABIO PALMENTIERI